

Programación semanal

En la programación semanal te presentamos un reparto del trabajo de la asignatura a lo largo de las semanas del cuatrimestre.

	Temas	Trabajos (4 puntos)	Eventos (2 puntos)
Semana 1	<p>Tema 1. Introducción al Derecho Urbanístico</p> <p>1.1 ¿Cómo estudiar este tema?</p> <p>1.2 El urbanismo como problema</p> <p>1.3 El Derecho Urbanístico en España: evolución histórica</p> <p>1.4 En particular, la Ley del Suelo de 1956 a lo largo de su vigencia</p> <p>1.5 La reforma de 1975</p> <p>1.6 El nuevo marco constitucional: la perspectiva material</p> <p>1.7 Crisis de la cultura urbanística y reconstrucción del sistema</p> <p>1.8 Lo general y lo particular: una visión de conjunto</p>		<p>Asistencia a 2 sesiones presenciales virtuales a elegir a lo largo del cuatrimestre (0,20 puntos cada una) (0 puntos)</p> <p>Test tema 1 (0,05 puntos)</p>
Semana 2	<p>Tema 2. Distribución constitucional de las competencias urbanísticas</p> <p>2.1 ¿Cómo estudiar este tema?.</p> <p>2.2 Introducción.</p> <p>2.3 Las competencias estatales que limitan la competencia Autonómica.</p> <p>2.4 Las competencias de las corporaciones locales.</p> <p>2.5 La dinámica del ejercicio de las competencias.</p> <p>2.6 La participación local efectiva en los proyectos de ordenación y obras del Estado y de la Comunidad Autónoma.</p>		<p>Test tema 2 (0,05 puntos)</p>
Semana 3	<p>Tema 3. Régimen urbanístico del suelo</p> <p>3.1 ¿Cómo estudiar este tema?</p> <p>3.2 El estatuto legal de la propiedad del suelo.</p> <p>3.3 Las clases de suelo y su régimen jurídico: Urbano, Urbanizable, No Urbanizable.</p> <p>3.4 Las técnicas de redistribución de los beneficios y cargas derivadas del planeamiento.</p> <p>3.5 El régimen de valoraciones.</p> <p>3.6 Los patrimonios públicos del suelo. En especial, los patrimonios municipales.</p> <p>3.7 Los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración.</p>	<p>Trabajo: Cálculo de aprovechamientos (0,66 puntos)</p>	<p>Test tema 3 (0,05 puntos)</p>
Semana 4	<p>Tema 4. Planeamiento urbanístico I</p> <p>4.1 ¿Cómo estudiar este tema?.</p> <p>4.2 El Plan como concepto central del Derecho Urbanístico.</p> <p>4.3 Criterios legales de planeamiento y normas de directa aplicación: Los estándares urbanísticos y las normas de aplicación directa.</p> <p>4.4. Planeamiento supramunicipal.</p> <p>4.5 Planes Generales de Ordenación Urbana: Ordenación Estructural. Ordenación Pormenorizada.</p> <p>4.6 Las normas Subsidiarias y complementarias de planteamiento</p>	<p>Trabajo: Cálculo de estándares urbanísticos (0,66 puntos)</p>	<p>Test tema 4 (0,05 puntos)</p>
Semana 5	<p>Tema 5. Planeamiento urbanístico II</p> <p>5.1 ¿Cómo estudiar este tema?</p> <p>5.2 Programas de Actuación Urbanística.</p> <p>5.3 Planes de Sectorización.</p> <p>5.4 Planes Parciales.</p> <p>5.5 Estudio de Detalle.</p>		<p>Foro debate: Los conflictos y la diversificación normativa generada por la distribución competencial en materia urbanística (0,5 puntos)</p>

	Temas	Trabajos (4 puntos)	Eventos (2 puntos)
Semana 6	Tema 5. Planeamiento urbanístico II (continuación) 5.6 Planes Especiales. 5.7 Ordenanzas de edificación y Uso del Suelo. 5.8 Instrumentos auxiliares. 5.9 Otras figuras de planeamiento. 5.10 Breve referencia a los Planes de Ordenación de los Recursos Naturales	Trabajo: Determinación de la ordenación estructural y pormenorizada (0,7 puntos)	Test tema 5 (0,05 puntos)
Semana 7	Semana de repaso		
Semana 8	Tema 6. Tramitación, vigencia y modificación de los Planes Urbanísticos 6.1 ¿Cómo estudiar este tema? 6.2 Formación y aprobación de los Planes: líneas generales de los diferentes procedimientos. 6.3 La participación ciudadana. 6.4 La evaluación ambiental estratégica de planes y programas. 6.5 La suspensión de licencias como medida preparatoria. 6.6 La aprobación definitiva. 6.7 La publicación. 6.8 Efectos de la aprobación de los Planes. 6.9 Vigencia, revisión y modificación de los Planes. 6.10 Algunas observaciones sobre la discrecionalidad de la potestad de planeamiento y su control		Test tema 6 (0,05 puntos)
Semana 9	Tema 7. La ejecución del planeamiento urbanístico 7.1 ¿Cómo estudiar este tema? 7.2 Consideraciones generales. 7.3 Presupuestos jurídicos de la ejecución del planeamiento. 7.4 Los diferentes sistemas de ejecución de los Planes. 7.5 El sistema de compensación. 7.6 El sistema de cooperación. 7.7 La expropiación como sistema de ejecución del planeamiento. Otras funciones del instituto expropiatorio en el ámbito urbanístico. 7.8 El sistema de ejecución forzosa. 7.9 La ejecución mediante agente urbanizador. 7.10 La práctica de los convenios urbanísticos. 7.11 Consideraciones finales.	Trabajo: Sistemas de Ejecución (0,66 puntos)	Test tema 7 (0,05 puntos)
Semana 10	Tema 8. La reparcelación 8.1 ¿Cómo estudiar este tema? 8.2 La reparcelación. Aspectos conceptuales. 8.3 La reparcelación. Aspectos procedimentales. 8.4 La reparcelación. Aspectos sustantivos.	Trabajo: La reparcelación (0,66 puntos)	Test tema 8 (0,05 puntos)
Semana 11	Tema 9. La edificación 9.1 ¿Cómo estudiar este tema? 9.2 Consideraciones generales. 9.3 El deber de conservación y sus límites. La declaración de ruina 9.4 El deber especial de conservación de la propiedad monumental. 9.5 Protección monumental y rehabilitación urbana.		Foro debate: El silencio administrativo en las licencias urbanísticas (0,5 puntos)
Semana 12	Tema 9. La edificación (continuación) 9.6 La edificación forzosa. 9.7 Medidas de fomento de la edificación. En particular, el derecho de superficie. 9.8 El control de la edificación y uso del suelo. Las licencias urbanísticas. 9.9 El visado urbanístico colegial como técnica adicional de control.		Test tema 9 (0,05 puntos)

	Temas	Trabajos (4 puntos)	Eventos (2 puntos)
Semana 13	Tema 10. La disciplina urbanística 10.1 ¿Cómo estudiar este tema? 10.2 Consideraciones generales. 10.3 La protección de la legalidad urbanística 10.4 Las infracciones urbanísticas.	Trabajo: Supuesto de disciplina urbanística (0,66 puntos)	
Semana 14	Tema 10. La disciplina urbanística (continuación) 10.5 Las sanciones administrativas 10.6 La acción pública en materia urbanística. 10.7 La tutela judicial a través de los Tribunales ordinarios. 10.8 La garantía penal.		Test Tema 10 (0,05 puntos)
Semana 15	Tema 11. Urbanismo y Registro de la Propiedad (I) 11.1 ¿Cómo estudiar este tema? 11.2 Normativa 11.3 Actos urbanísticos y títulos inscribibles en el Registro de la Propiedad 11.4 Inscripción de los sistemas de actuación urbanística: proyectos de equidistribución y expropiación 11.5 Inscripción de las cesiones obligatorias 11.6 Inscripción del aprovechamiento urbanístico		Test Tema 11 (0,05 puntos)
Semana 16	Tema 12. Urbanismo y Registro de la Propiedad (II) 12.1 ¿Cómo estudiar este tema? 12.2 Inscripción de las obras nuevas 12.3 Inscripción de actos de parcelación 12.4 Inscripción de transmisiones sujetas a derecho de tanteo y retracto 12.5 Anotaciones preventivas de tipo urbanístico 12.6 Notas marginales de tipo urbanístico 12.7 Régimen de venta forzosa		Test Tema 12 (0,05 puntos)
Semana 17	Semana de exámenes		