

Contenidos

Tema 1. Introducción al Derecho Urbanístico

El urbanismo como problema

El Derecho urbanístico en España: evolución histórica

En particular, la ley del suelo de 1956 a lo largo de su vigencia

La reforma de 1975

El nuevo marco constitucional: la perspectiva material

Crisis de la cultura urbanística y reconstrucción del sistema

Lo general y lo particular: una visión de conjunto

Tema 2. Distribución constitucional de las competencias urbanísticas

Introducción

Las competencias estatales que limitan la competencia autonómica

Las competencias de las corporaciones locales

La dinámica del ejercicio de las competencias

La participación local efectiva en los proyectos de ordenación y obras del Estado y de la Comunidad Autónoma

Tema 3. Régimen urbanístico del suelo

El estatuto legal de la propiedad del suelo

Las clases de suelo y su régimen jurídico: urbano, urbanizable, no urbanizable

Las técnicas de redistribución de los beneficios y cargas derivadas del planteamiento

El régimen de valoraciones

Los patrimonios públicos del suelo. En especial, los patrimonios municipales

Los derechos de tanteo y retracto a favor de la Administración

Tema 4. Planteamiento urbanístico I

El plan como concepto central del Derecho urbanístico

Criterios legales de planeamiento y normas de directa aplicación. Los estándares urbanísticos y las normas de aplicación directa

Clases de planes

Planeamiento supramunicipal

Los planes generales municipales de ordenación

Las normas subsidiarias y complementarias de planteamiento

Tema 5. Planteamiento urbanístico II

Programa de actuación urbanística
Planes de sectorización
Planes parciales
Estudio de detalle
Planes especiales
Ordenanzas de edificación y uso del suelo
Instrumentos auxiliares
Otras figuras de planeamiento
Breve referencia a los Planes de ordenación de los recursos naturales

Tema 6. Tratamiento, vigencia y modificación de los planes urbanísticos

Formación y aprobación de los Planes. En particular, la participación ciudadana en la elaboración del planeamiento: líneas generales de los diferentes procedimientos.
La participación ciudadana
La evaluación ambiental estratégica de planes y programas
La suspensión de licencias como medida preparatoria
La aprobación definitiva
La publicación
Efectos de la aprobación de los Planes
Vigencia, revisión y modificación de los Planes
Algunas observaciones sobre la discrecionalidad de la potestad de planeamiento y su control

Tema 7. La ejecución del planeamiento urbanístico

Consideraciones generales
Presupuestos jurídicos de la ejecución del planeamiento
Los diferentes sistemas de ejecución de los Planes
El sistema de compensación
El sistema de cooperación
La expropiación como sistema de ejecución del planeamiento. Otras funciones del instituto expropiatorio en el ámbito urbanístico
El sistema de ejecución forzosa
La ejecución mediante agente urbanizador
La práctica de los convenios urbanísticos
Consideraciones finales

Tema 8. La reparcelación

La reparcelación. Aspectos conceptuales: aspectos normativos y doctrinales, elementos de la reparcelación y efectos

La reparcelación. Aspectos procedimentales: el procedimiento ordinario, procedimientos abreviados (Reparcelación voluntaria, económica y procedimiento de normalización de fincas)

La reparcelación. Aspectos sustantivos: criterios de redacción, documentos y ejemplos.

Tema 9. La edificación

Consideraciones generales

El deber de conservación y sus límites. La declaración de ruina.

El deber especial de conservación de la propiedad monumental

Protección monumental y rehabilitación urbana

La edificación forzosa

Medidas de fomento de la edificación. En particular, el derecho de superficie

El control de la edificación y el uso del suelo. Las licencias urbanísticas

El visado urbanístico colegial como técnica adicional de control

Tema 10. Disciplina urbanística

Consideraciones generales

La protección de la legalidad urbanística

Las infracciones urbanísticas

La acción pública en materia urbanística

La tutela judicial a través de los Tribunales ordinarios

La garantía penal

Tema 11. Urbanismo y registro de la propiedad I

Normativa

Actos urbanísticos y títulos inscribibles en el registro de la propiedad

Inscripción de los sistemas de actuación urbanística: los proyectos de equidistribución y la expropiación

Inscripción de las cesiones obligatorias

Inscripción del aprovechamiento urbanístico

Tema 12. Urbanismo y registro de la propiedad II

Inscripción de las obras nuevas

Inscripción de actos de parcelación

Inscripción de transmisiones sujetas a derecho de tanteo y retracto

Anotaciones preventivas de tipo urbanístico: procedimiento de disciplina y recursos contencioso-administrativos.

Notas marginales de tipo urbanístico

Régimen de venta forzosa